

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 185

din data de 25.11.2021

**privind aprobarea P.U.D. – Extindere Fabrica de plăci de gips-carton și amenajări
exterioare în municipiul Turda, str. Trascăului nr. 2**

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data 25.11.2021;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea P.U.D. – Extindere Fabrica de plăci de gips-carton și amenajări exterioare în municipiul Turda, str. Trascăului nr. 2, elaborat din inițiativa primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

În baza H.C.L.M.T. nr. 31/2004 privind aprobarea PUZ/RLU – strada Fabricii FN, Turda.

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 15589/282/U din 25.08.2021, conex. 25485/434/U din 15.11.2021 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru;

Ținând seama de *avizul favorabil* al Comisiei de specialitate nr. 3 pentru *ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor* – republicată, cu completările și modificările ulterioare și în baza Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit. c, ale art. 139 alin.1, alin. 3; lit. e și art. 196, alin. 1, lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind *Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă P.U.D. – Extindere Fabrică de plăci de gips-carton și amenajări exterioare în municipiul Turda, str. Trascăului nr. 2, în baza Avizului Arhitectului Șef/C.T.A.T.U. nr. 16 din 05.08.2021 și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr.15589/282/M din 25.08.2021, conex. 25485/434/15.11.2021, cu următorii indici urbanistici: regim de înălțime $H_{min}=4,0$ m, $H_{max}=35,0$ m (hala morii); P.O.T. propus=31,44%; C.U.T. propus=0,342; spații verzi reamenajate 38,36%; restul circulații și platforme tehnologice.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Arhitectului Șef și Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro .

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Orbean Ioana



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 21
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea P.U.D. - **Extindere Fabrica de plăci de gips-carton și amenajări exterioare în municipiul Turda, str. Trascăului nr.2.**

DATE GENERALE: *situația juridică:* teritoriu devenit intravilan prin P.U.Z./R.L.U.- **Strada Fabricii F.N.Turda aprobat prin H.C.L.M.T.nr.31/2004**, din care imobilul cu nr.cad.el.50951(110.045mp/acte, 110.047mp/măsurat) înscris în C.F.E.Turda nr.50951 proprietatea SC Saint-Gobain Construction Products România SRL cu titlu de drept cumpărare teren, construire în rang ser.câștigat prin înch.c.f. nr.26/7.01.2005.

Amplasament: cu aria totală de 110047mp teritoriu intravilan, conf. "P.U.Z./R.L.U.-Strada Fabricii F.N. Turda", aprobat prin H.C.L.M.T.nr.31/2004, accesibil din str.Trascăului nr.2(denumire cale modificată prin HCLMT nr.46/2006 la segmentul de stradă folosit în cadrul PUZ aprobat din str.Fabricii în str.Trascăului), este delimitat de proprietăți particulare cu vecinătăți:

-la nord– terenuri agricole proprietăți private persoane fizice; la nord-est– str.Câmpia Criștișului (denumire atribuită prin H.C.L.M.T. nr.46/2006 bifurcației str.Fabricii la sud de cale ferată);

-la est– str.Trascăului și terenuri private devenite intravilane prin H.C.L.M.T. nr.35/2009 privind aprobarea PUZ Zonă industrială Saint Gobain SRL;

-la sud– 2 parcele terenuri agricole extravilane cu nr.cad.el.59631 și 56521 după care teren intravilan (aprobat prin PUZ Parc logistic-industrial 1-2 pentru GB Trade, Delta Expert și Sierra Expert);

-la vest– teritoriu intravilan cu incinta fostei Fabrici de sticlă Turda.

PREVEDERI R.L.U./P.U.Z.-Strada Fabricii f.n. Turda aprobat prin H.C.L.M.T.nr.31/2004: UTR cu *funcțiunea dominantă: activități industriale*, funcțiuni complementare: *construcții sociale, servicii*. *Condiții eliberare AC:* pe bază de P.U.D. aprobat pentru stabilire regim de înălțime, CUT funcție de cerințe tehnologice. *Utilizări interzise:* industrie care polueaza atmosfera sau cu pericol de explozie si categoria A de pericol de incendiu, locuințe, dotări publice, adăposturi pentru animale. Conditii de echipare edilitara: racordarea la utilitatile edilitare urbane a tuturor cladirilor; amenajarea de puncte pentru colectarea reziduurilor dotate corespunzator; amenajarea colectării si evacuării apelor meteorice. Indicii de utilizare a terenului: P.O.T.max.=40%; C.U.T.max: nespecificat; spatii verzi: min30%.

PREVEDERI P.U.D.: în incinta ocupată de clădirile fabricii cu destinații tehnologice și administrative, drumuri si platforme necesare desfășurării proceselor de producție și livrare a bunurilor și de linia căii ferate industriale existente, *se propun:* realizarea unor construcții necesare noii linii de fabricație a plăcilor de gips-carton în incinta fabricii; extindere hală lotizare si expediție; drumuri noi racordate la cele existente interioare, construire platforme tehnologice si zone administrative necesare desfășurării activităților de producție și livrare; racordarea tuturor construcțiilor noi la utilitățile existente din incintă. Pe terenul liber se mai propun: parcare autoturisme (relocată); parcare auto camioane (extinsă); extindere platformă încărcare camioane; terenul liber rămas dupa edificarea construcțiilor, circulațiilor si platformelor tehnologice va fi amenajat ca zona verde, care va însuma minim 30% din suprafața totală a incintei; Zona studiată prin PUD dispune de toate utilitățile tehnico-edilitare, ele fiind realizate în faza anterioară (PUZ) în incinta fabricii, la care se vor bransa noile obiecte de construcții și instalații. Construcții și instalații existente s=14634,76mp, cu extinderi s=34598,76mp. Circulații carosabile, parcări, platforme tehnice existente s=19740mp, cu extinderi s=32627 mp; linie CFI cu S=602,82mp nemodificată; Spațiu verde existent s=75067,42mp, reamenajat s=42216,42m.

Indicii urbanistici propuși: regim de înălțime Hmin=4,0m, Hmax=35,0m(hala morii); P.O.T.propus=31,44%; C.U.T.propus=0,342; spații verzi reamenajate 38,36%, restul circulații și platforme tehnologice.

PROPUNERE: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T.: **P.U.D. - Extindere Fabrica de plăci de gips-carton și amenajări exterioare în municipiul Turda, str. Trascăului nr.2.**

PRIMAR,

Cristian Octavian MATEI

RAPORT

privind

P.U.D. - Extindere Fabrica de plăci de gips-carton și amenajări exterioare în municipiul Turda, str. Trascăului nr.2

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind P.U.D. - Extindere Fabrica de plăci de gips-carton și amenajări exterioare în municipiul Turda, str. Trascăului nr.2

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei

DATE DESPRE IMOBIL: – *situația juridică*: teritoriu intravilan, imobil cu nr.cad.el.50951 (110.045mp în acte, 110.047mp măsurat) înscris în C.F.E.Turda nr.50951, proprietatea privată a SC Saint-Gobain Construction Products România SRL cu titlu de drept cumpărare teren, construire în rang serial câștigat prin înch.c.f. nr.26/7.01.2005.

amplasament – lotul cu aria totală de 110047mp situat în teritoriu intravilan, conf. P.U.Z./R.L.U. - Strada Fabricii F.N. Turda, aprobat prin H.C.L.M.T. nr.31/2004: accesibil din str.Trascăului nr.2, este delimitat de proprietăți particulare cu vecinătăți:

- la nord – terenuri agricole proprietăți private persoane fizice;
- la nord-est – str.Câmpia Crișului (denumire atribuită prin H.C.L.M.T.nr.46/2006 bifurcației str.Fabricii la sud de cale ferată);
- la est – str.Trascăului și terenuri private, aprobate intravilane prin PUZ zonă industrială pentru Saint Gobain SRL;
- la sud – 2 parcele terenuri agricole extravilane cu nr.cad.el.59631 și 56521 după care teren intravilan (aprobat prin PUZ Parc logistic-industrial 1-2 pentru GB Trade, Delta Expert și Sierra Expert);
- la vest – teritoriu intravilan cu incinta fostei Fabrici de sticlă Turda.

PROIECTANT: S.C. Pro Atrium S.R.L.Cluj-Napoca, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Georgeta Sansebeș

PREVEDERI R.L.U./P.U.Z. - Strada Fabricii F.N. Turda, aprobat prin H.C.L.M.T. nr.31/2004: U.T.R. cu funcțiune dominantă industrială, funcțiuni complementare: construcții sociale, servicii. Condiții eliberare AC: pe bază de P.U.D. aprobat pentru stabilirea regimului de înălțime, CUT funcție de cerințe tehnologice. Utilizări interzise: industrie care polueaza atmosfera sau cu pericol de explozie și categoria A de pericol de incendiu, locuințe, dotări publice, adăposturi pentru animale. Condiții de echipare edilitara: racordarea la utilitățile edilitare urbane a tuturor cladirilor; amenajarea de puncte, dotate corespunzator, pentru colectarea reziduurilor; amenajari corespunzatoare pentru colectarea și evacuarea apelor meteorice. Indicii de utilizare a terenului: P.O.T. max.=40%; C.U.T.max: nespecificat; spații verzi: min30% din suprafata terenului.

Precizări din oficiu S.U.A.T.C.: Față de anul 2004 în zonă s-au schimbat denumirile străzilor prin H.C.L.M.T. nr.46/2006: bifurcația spre sud-est a str. Fabricii s-a modificat în str. Câmpia Crișului, iar drumului format spre extravilan spre sud, i s-a atribuit denumirea de str. Trascăului cu numerotarea administrativă începută dinspre nord spre sud.

Prevederi P.U.D.: în incinta ocupată de clădirile fabricii cu destinație tehnologică și administrativă, drumuri și platforme necesare desfășurării proceselor de producție și livrare a bunurilor, cu Sc=13.849,25mp a liniei de fabricație existente și cu linia de cale ferată industrială cu s=602.82mp, se mai propun: construcții necesare noii linii de fabricație a plăcilor de gips-carton, în incinta fabricii; extinderea halei de lotizare și expediție; drumuri noi cu racordare la cele existente interioare, construire platforme tehnologice și zone administrative necesare desfășurării activităților de producție și livrare; racordarea tuturor construcțiilor noi la utilitățile existente din incintă. Pe terenul liber se mai propun: parcare autoturisme (relocată); parcare auto camioane (extinsă); extindere platformă încărcare camioane; terenul liber rămas după edificarea construcțiilor, circulațiilor și platformelor tehnologice va fi amenajat ca zona verde, care va însuma minim 30% din suprafața totală a incintei; Zona terenului studiat prin PUD dispune de toate utilitățile tehnico-edilitare, acestea fiind realizate în faza anterioară (PUZ), pe aria incintei fabricii, la care se vor brânșa noile obiecte de construcții și instalații. Construcții și instalații existente s=14634,76mp, cu extinderi: s=34598,76mp P.O.T.realizat=31,44%; Circulații carosabile, parcări, platforme tehnice existente s=19740mp, cu extinderi s=32627mp; linie CFI cu S=602,82mp nemodificată; Spațiu verde existent s=75067,42mp, reamenajat s=42216,42m (38,36%).

Indicii urbanistici propuși: regim de înălțime Hmin=4,0m, Hmax.=35,0m (hala morii); P.O.T.propus=31,44%; C.U.T.propus=0,342; spații verzi reamenajate 38,36%, restul circulații și platforme tehnologice.

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T.: P.U.D.-Extindere Fabrica de plăci de gips-carton și amenajări exterioare în municipiul Turda, str. Trascăului nr.2 cu următorii indici urbanistici: Hmin=4,0m, Hmax.=35,0m (hala morii); P.O.T.propus=31,44%; C.U.T.propus=0,342; spații verzi reamenajate 38,36%, restul circulații și platforme tehnologice.

Arhitect Șef,
arh. Soran Chevereșan

ȘEF S.U.A.T.C.,
ing. Marin Fântână

Vizat S.A.P.L.,
jr.Elena Mihaela Mărginean



Arhitect – șef

Ca urmare a cererii adresate de *1) **Danciu Cornelia**, cu domiciliul/sediul*2) în județul Cluj, municipiul Cluj Napoca, cod poștal -, str.Fântânele nr.63-65, bl. -, sc.-, et.-, ap.328, telefon/fax -, e-mail -, reprezentanta **SC Saint-Gobain Construction Products România SRL**, cu domiciliul/sediul*2) în municipiul București, sector 2, cod poștal -, șos.Pipera nr.43, bl. Clădirea Floreasca Park, corp A, et.III, birourile 25-41, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr.15589/282 din 6.07.2021.,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr.16 din 5.08.2021.

pentru Planul Urbanistic de Detaliu pentru *3) Extindere Fabrica de plăci de gips-carton și amenajări exterioare în municipiul Turda, str. Trascăului nr.2, analizat în ședința C.T.A.T.U. din data de 14.07.2021,

generat de imobilul *4) imobil intravilan cu nr.cad.el.50951 (110.045mp în acte, 110.047mp măsurat) înscris în C.F.E. Turda nr.50951, proprietatea privată a **SC Saint-Gobain Construction Products România SRL** cu titlu de drept cumpărare teren, construire în rang serial câștigat prin înch.c.f.nr.26/7.01.2005.

Inițiator: **SC Saint-Gobain Construction Products România SRL**

Proiectant: **SC Pro Atrium SRL Cluj-Napoca**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **arh. Georgeta Sansebeș**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: lotul cu suprafața totală de 110047mp situat în municipiul Turda, accesibil din str.Trascăului nr.2, delimitat de proprietăți particulare cu vecinătăți:

- la nord – terenuri agricole proprietăți private persoane fizice
- la nord-est – str.Câmpia Crișului (denumire atribuită prin HCL nr.46/2006 bifurcației str.Fabricii la sud de cale ferată)
- la est – str.Trascăului și terenuri private intravilane (aprobat prin PUZ zonă industrială pentru Saint Gobain SRL),
- la sud – 2 parcele terenuri agricole extravilane cu nr.cad.el.59631 și 56521 după care teren intravilan (aprobat prin PUZ Parc logistic-industrial 1-2 pentru GB Trade, Delta Expert și Sierra Expert)
- la vest – teritoriu intravilan cu incinta fostei Fabrici de sticlă Turda.

PREVEDERI R.L.U./P.U.Z. - Strada Fabricii F.N. Turda, aprobat prin HCL nr.31/2004:

- U.T.R. cu *funcțiunea dominantă industrială*, funcțiuni complementare: *construcții sociale, servicii*. *Condiții eliberare AC*: pe bază de PUD aprobat pentru stabilirea regimului de înălțime, CUT funcție de cerințe tehnologice. *Utilizări interzise*: industrie care polueaza atmosfera sau cu pericol de explozie si categoria A de pericol de incendiu, locuințe, dotări publice, adăposturi pentru animale. Condiții de echipare edilitara: racordarea la utilitățile edilitare urbane a tuturor cladirilor; amenajarea de puncte, dotate corespunzator, pentru colectarea reziduurilor; amenajări corespunzatoare pentru colectarea si evacuarea apelor meteorice. Indicii de utilizare a terenului: POT max.=40%; CUTmax: nespecificat; spatii verzi: min30% din suprafata terenului.

Precizări din oficiu SUATC:

Față de anul 2004 în zonă s-au schimbat denumirile străzilor prin HCLMT nr.46/2006: bifurcația spre sud-est a str. Fabricii s-a modificat în str. Câmpia Crișului, iar drumului format spre extravilan spre sud, i s-a atribuit denumirea de str. Trascăului.

Prevederi P.U.D. propuse pentru creșterea capacității de producție - pe terenul parțial ocupat de clădirile fabricii cu destinație tehnologică și administrativă, drumuri și platforme necesare desfășurării proceselor de producție și

livrare a bunurilor aparținând Fabricii de Plăci de Gips Carton, cu suprafața construită a liniei de fabricație existente de 13.849,25mp la care se adaugă o linie de cale ferată industrială cu s=602.82 mp:

- realizarea construcțiilor necesare amplasării unei noi linii de fabricație a plăcilor de gips-carton, în incinta fabricii;
- extinderea halei de lotizare și expediție;
- construirea drumurilor noi și racordarea acestora la drumurile existente interioare, construirea platformelor tehnologice și a zonelor administrative necesare desfășurării activităților de producție și livrare;
- racordarea tuturor construcțiilor noi la utilitățile existente din incintă.

Pe terenul liber se mai propun: platforme tehnologice; drumuri interioare incintei pentru acces la noile construcții, racordate la cele existente; parcare autoturisme (relocată); parcare auto camioane (extinsă); extindere platformă încărcare camioane;

Terenul liber rămas după edificarea construcțiilor, circulațiilor și platformelor tehnologice va fi amenajat ca zona verde, care va însuma minim 30% din suprafața totală a incintei;

Construcții și instalații existente s=14634,76mp, cu extinderi: s=34598,76mp (P.O.T. realizat = 31,44%);

Circulații carosabile, parcuri, platforme tehnice existente: s=19740mp, cu extinderi s=32627mp; Linie CFI s=602,82mp nemodificată; Spațiu verde existent s=75067,42mp, reamenajat s=42216,42mp (38,36%).

Indicii urbanistici propuși :

regim de înălțime construcții - Hmin=4,0m, Hmax.=35,0m (hala morii);

P.O.T.propus=31,44%;

C.U.T.propus=0,342;

spații verzi reamenajate 38,36%.

Zona terenului studiat prin PUD dispune de toate utilitățile tehnico-edilitare, acestea fiind realizate în faza anterioară (PUZ), pe aria incintei fabricii, la care se vor brânșa noile obiecte de construcții și instalații.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 6.07.2021. **se avizează favorabil /nefavorabil Planul Urbanistic de Detaliu**, cu următoarele condiții*5): nu ecazul.

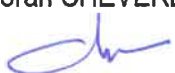
Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 al.(2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 124 din 14.04.2021., emis de Primăria Municipiului Turda.

/Arhitect-șef**),
Soran CHEVEREȘAN


CS - 4ex.

Achitat taxe: - Aviz C.T.A.T.U. 17,0 LEI cu chitanța fiscală nr. _____

- Mediatizare propuneri PUD 110,0 LEI cu chitanța fiscală nr. _____

*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

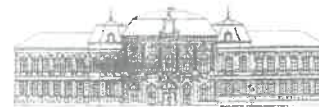
*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Se completează, după caz: - Primăria Municipiului

- Primăria Orașului

- Primăria Comunei

** Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

Nr.15589/282/M din 25.08.2021.conex. 25485/434/M/15.11.2021.

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind avizarea documentației

**P.U.D. – Extindere Fabrica de plăci de gips-carton și amenajări exterioare în municipiul Turda,
str. Trascăului nr.2**

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism in municipiul Turda;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului – a elaborării propunerilor P.U.D.** aferent la documentația: **Extindere Fabrica de plăci de gips-carton și amenajări exterioare în municipiul Turda, str. Trascăului nr.2**

Nr. înregistrare : 15589/282/M din 6.07.2021. conex. 25485/434/M din 4.11.2021.

Amplasament: intravilan, str.Trascăului nr.2, mun.Turda

Beneficiar : SC Saint-Gobain Construction Products România SRL

Proiectant : S.C. Pro Atrium S.R.L. Cluj-Napoca, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Georgeta

Sansebeș

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

s-a trimis materialul documentației de către proiectant arhitectului șef cu faza de propuneri PUZ, după care s-a predat/transmis către responsabilul cu site-ul Primăriei Turda.

Data de începere anunț pe site: 29.07.2021.

Perioada de consultare: 29.07.2021. – 22.08.2021.

Răspuns la eventuale sesizări: 23.08.2021. – 25.08.2021.

Formele de consultare:

- afișarea pe site-ul oficial: <http://primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/>
- expunerea proiectului la Centrul de Informare a Cetățenilor/în holul Ghișeului Unic al Primăriei Turda
- expunerea pe panoul de afișaj pe amplasament .

La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la PUD, respectiv nici verbal .

Mențiune: Managerul de proiecte și dezvoltare ale fabricii a transmis notificări vecinilor adiacenți: la nod și sud către SC Saini-Gobain Construction Products România Rigips SRL București (N.I.19/15.10.2021.), la vest către SC Ronefer SRL Turda (N.I.171/25.10.2021.), pentru care s-au primit răspunsurile/acordurile cu nr.163-164/18.10.2021. și nr.110/26.10.2021.

Având în vedere că s-au parcurs etapele de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri PUD – în conformitate cu H.C.L.M.T.nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare pentru P.U.D. Extindere Fabrica de plăci de gips-carton și amenajări exterioare în municipiul Turda, str. Trascăului nr.2.

ARHITECT ȘEF,
arh.Soran CHEVEREȘAN

ȘEF S.U.A.T.C.,
ing.Marin FĂNTĂNĂ



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII

Caută

Informații Publice

- Rapoarte
- Transparența datelor cu caracter personal
- Registrul Unic al Transparenței Intereselor
- Locuințe ANL
- Autorizații taxi
- Angajări
- Anunțuri colective sau individuale
- ste debitori
- iecte POR 2014 – 2020
- :hemă ajutor inimis
- citații bunuri imobile
- terenuri agricole de vânzare
- Achiziții publice
- Anunțuri
- Dispozițiile Primarului
- Declaratii de avere si de interese
- Conturi iban
- Bugetul și execuție bugetară
- Finanțare prin legea 350 / 2005
- Declarația de aderare SNA 2016 – 2020
- Politica în domeniul calității

🕒 29 iulie 2021



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII privind propunerile cuprinse în:

**PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
pentru**

**PUD: EXTINDERE FABRICĂ DE PLĂCI DE GIPS-CARTON ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE
strada Trascăului, nr. 2, Municipiul Turda, Județul Cluj**

Inițiator:

**S.C. SAINT-GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS
ROMÂNIA S.R.L.**

Șoseaua Pipera nr. 43, București

Consultare în perioada:

Mențiune : datorită situației de epidemie cu Covid-19 nu se fac întâlniri directe cu populația
Eventuale observații sau sesizări vă rugăm să fie depuse online, răspunsurile se vor transmite tot pe această cale.
Mail: contact@primariaturda.ro

29.07.2021 – 22.08.2021

Răspunsul la observații în perioada:

23.08.2021 – 25.08.2021

Consultare directă:

Mențiune : datorită situației de epidemie cu Covid-19 nu se fac întâlniri directe cu populația.

Documentație PUD expusă la Primăria Municipiului Turda, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.28, și hol Ghișeu Unic, p-ța 1 Decembrie 1918, nr.33 între orele 8.00-14.00

În cazuri speciale publicul va fi primit
pentru consultare în holul porții de
access a Primăriei

**Consultare pe site-ul Primăriei
Turda:**

< www.primariaturda.ro >

Consultare la amplasament:

Panou expus la amplasament, str. Trascăului nr. 2,
municipiul Turda, județul Cluj

**Persoane responsabile cu
informarea și consultarea
publicului, din cadrul Primăriei
Municipiului Turda:**

• Șef serviciu SUATC Marin Fântână – cam.25,
• consilier, arh. Chevereșan Soran – cam.23

DOCUMENTE:

- 1 [00_PANOU_MEDIATIZARE_PUD_EXTINDERE_FABRICA_Trascaului_2_SAINTE-GOBAIN](#)
- 2 [01_MEMORIU DE PREZENTARE_PUD_EXTINDERE_FABRICA_Trascaului_2_SAINTE-GOBAIN](#)
- 3 [02_CU_PUD_EXTINDERE_FABRICA_Trascaului_2_SAINTE-GOBAIN](#)
- 4 [03_ECF Nr.50951 Turda_PUD_EXTINDERE_FABRICA_Trascaului_2_SAINTE-GOBAIN](#)
- 5 [04_INCADRARE IN ZONA_PUD_EXTINDERE_FABRICA_Trascaului_2_SAINTE-GOBAIN](#)
- 6 [05_INCADRARE IN PUZ_PUD_EXTINDERE_FABRICA_Trascaului_2_SAINTE-GOBAIN](#)
- 7 [06_SITUATIA EXISTENTA_PUD_EXTINDERE_FABRICA_Trascaului_2_SAINTE-GOBAIN](#)
- 8 [07_REGLEMENTARI URBANISTICE_PUD_EXTINDERE_FABRICA_Trascaului_2_SAINTE-GOBAIN](#)
- 9 [08_RETELE EXISTENTE_PUD_EXTINDERE_FABRICA_Trascaului_2_SAINTE-GOBAIN](#)
- 10 [09_DESFASURATE STRADALE_PUD_EXTINDERE_FABRICA_Trascaului_2_SAINTE-GOBAIN](#)
- 11 [10_PERSPECTIVA01_PUD_EXTINDERE_FABRICA_Trascaului_2_SAINTE-GOBAIN](#)
- 12 [11_PERSPECTIVA02_PUD_EXTINDERE_FABRICA_Trascaului_2_SAINTE-GOBAIN](#)
- 13 [12_PERSPECTIVA03_PUD_EXTINDERE_FABRICA_Trascaului_2_SAINTE-GOBAIN](#)
- 14 [13_PERSPECTIVA04_PUD_EXTINDERE_FABRICA_Trascaului_2_SAINTE-GOBAIN](#)



PRIMĂRIA TURDA

Conducerea primăriei

Structura primăriei

Informații publice

CONSILIUL LOCAL

Componenta Consiliului
Local Turda

Comisiile de specialitate

ORAȘUL TURDA

Prezentare

Obiective Turistice

Cultură

INFORMAȚII UTILE

Telefoane utile

Sesizări sau reclamații

Formular Identificare rășină
agresivă





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50951 Turda

Nr. cerere	10492
Ziua	09
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100098986129



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13892 N
Nr. cadastral vechi:152

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50951	Din acte: 110.045 Masurata: 110.047	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
COMPONENȚA CONSTRUCTIVĂ A OBIECTIVELOR ESTE URMĂTOAREA :			
01- fundații tip pahar, stâlpi beton, șarpantă metalică			
02- fundații tip pahar- stalpi metalici - platelaj metalic			
03- fundații de tip bloc cuzinet de beton armat - stalpi și grinzi metalice - planșee intermediare din EUROPROFILE -platelaj din tabla striată , șarpantă metalica			
05- fundații tip pahar - stalpi beton armat - șarpantă metalica			
05-fundații din beton - cadre metalice - șarpantă metalica			
06- fundații independente , bloc și cuzinet de beton armat- cadre metalice - șarpantă metalică			
07- fundații tip bloc și cuzinet din beton armat stalpi și grinzi metalice , șarpantă metalică			
09- fundații din beton, planșee din beton, suprastructura integral metalice , șarpantă metalică			
11- fundații tip platforma betonata - structura de rezistenta tip panou prefabricat sarpanat metalica			
16- fundații de tip bloc și cuzinet din beton armat - structura de rezistentă din beton, șarpantă metalica			
17- fundații de tip bloc și cuzinet din beton armat			
Structura de rezistenta din beton - șarpanta metalica			
19- fundații de tip bloc și cuzinet din beton ARMAT - structura de rezistenta integral metalica - sarpanta metalica			
20 - fundatii tip cuva din beton armat - structura de rezistenta din beton - sarpanta metalica			
CLADIRILE AU O SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DE 13.849 , 25 mp			
La construcția de sub nr. de Ord. A+1, s-a mai adaugat LINIE C F I cu racordin , pe fundatii din piatra , elevatie din traverse lemn , structură de rezistentă din beton, suprafață construită de 602,82 mp			

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50951-C1	Loc. Turda, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:649 mp; C1 - Depozit de piatră- fundatii tip pahar, stalpi beton, sarpanta metalica, regim de înălțime P, Sc=649,22 mp;
A1.2	50951-C2	Loc. Turda, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:546 mp; C2 - Moara Calcinare-Aditivi- fundatii de tip bloc, cuzinet de beton armat, stalpi si grinzi metalice, planșee intermediare din Europrofile, platelaj din tablă striată, șarpantă metalică, regim de înălțime P+2E, Sc=546,14 mp
A1.3	50951-C3	Loc. Turda, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:415 mp; C3 - Depozit de hârtie-fundații tip pahar, stâlpi beton armat, șarpantă metalică, regim de înălțime P, Sc=415,13 mp;
A1.4	50951-C4	Loc. Turda, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; C4 - Vestiare șoferi - fundații beton, cadre metalice, șarpantă metalică, regim de înălțime P, Sc=123,91 mp;
A1.5	50951-C5	Loc. Turda, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3630 mp; Linia de fabricație - tip hală industrială-fundații independente, bloc și cuzinet de beton armat, cadre metalice, șarpantă metalică si extindere realizata pe fundatii beton, structura de rezistenta din cadre articulate, acoperis tip sarpanta, invelitoare din panouri metalice tristrat izolate termic, regim de înălțime P, Sc=3629,51 mp
A1.6	50951-C6	Loc. Turda, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6627 mp; C6 - Hala de lotizare si expediție - fundații tip bloc si cuzinet din beton armat, stalpi si grinzi metalice, sarpanta metalica, regim de înălțime P, Sc=6626,88 mp;
A1.7	50951-C7	Loc. Turda, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1675 mp; C7 - Copertina linie de expediție - fundatii tip bloc si cuzinet din beton armat, stalpi si grinzi metalice, sarpanta metalica, regim de înălțime P, Sc=1675,43 mp;
A1.8	50951-C8	Loc. Turda, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:214 mp; C8 - Sediul administrativ - fundatii din beton, planșee din beton, suprastructura integral metalica, sarpanta metalica, regim de înălțime S+P+1E, Sc=214,16 mp;

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.9	50951-C9	Loc. Turda, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C9 - Cabina poarta - fundatii tip platforma betonata, structura de rezistenta tip panou prefabricat, sarpanta metalica, regim de înălțime P, Sc=30,08 mp;
A1.10	50951-C10	Loc. Turda, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C10 - Camera compresoarelor - fundatii de tip bloc si cuzinet din beton armat, structura de rezistenta din beton, sarpanta metalica, regim de înălțime P, Sc=48,37 mp;
A1.11	50951-C11	Loc. Turda, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; C11 - Post transformare - fundatii de tip bloc si cuzinet din beton armat, structura de rezistenta din beton, sarpanta metalica, regim de înălțime P, Sc=165,44 mp;
A1.12	50951-C12	Loc. Turda, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; C12 - Ateliere+Laboratoare - fundatii de tip bloc si cuzinet din beton armat, structura de rezistenta integral metalica, sarpanta metalica, regim de înălțime P+1E, Sc= 207,27 mp;
A1.13	50951-C13	Loc. Turda, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; C13 - Statie de pompe - fundatii tip cuva din beton armat, structura de rezistenta din beton, sarpanta metalica, regim de înălțime D, Sc=231,22 mp.
A1.15	50951-C15	Loc. Turda, Jud. Cluj	S. construita la sol:72 mp; C15 - Hala depozitare deseu gips-carton - pereti din beton armat si metal, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla cutata, regim de inaltime P, Sc=72,00 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 50951 Comuna/Oraș/Municipiu: Turda

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5186 / 13/09/2005	
Act nr. 915 E, din 28/01/2004 emis de OCPI Cluj;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, construire în rang serial câștigat 26/07,01,2005, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1
	1) SAINT GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS ROMANIA SRL , cu sediul in București
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13892 N)
15587 / 24/09/2009	
Act Notarial nr. 1314, din 19/08/2009 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (inscris sub semnatura privata nr. 292/21-08-2009 emis de SC SAINT GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS ROMANIA SRL);	
B2	Se notează re poziționarea imobilului cu nr. cad 152 înscris în CF IE 50951 Turda
18080 / 29/10/2009	
Hotarare judecatoreasca nr. 44037, din 25/05/2009 emis de TRIBAUNALUL BUCURESTI (certificat de înreg. seria B nr 1986140 din 28.05.2009 ORC de pe lângă TRIBUNALUL BUCUREȘTI, certificatul de înreg fiscală seria B nr 0711155 ANAF);	
B3	se notează schimbarea denumirii proprietarii tabulare din SC RIGIPS ROMANIA SRL în SAINT GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS ROMANIA SRL
5150 / 22/03/2012	
Act Administrativ nr. 2562, din 16/02/2012 emis de BCPI TURDA (inscris sub semnatura privata nr. 292/16-03-2012 emis de SC SAINT GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS ROMANIA SRL);	
B4	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește componența construcțiilor edificate pe terenul de sub A.1 ce constau din ;C2 - Moara Calcinare-Aditivi- fundatii de tip bloc, cuzinet de beton armat, stalpi si grinzi metalice, planșee intermediare din Europrofile, platelaj din tablă striată, șarpantă metalică, regim de înălțime P+2E, Sc=546,14 mp C3 - Depozit de hârtie-fundații tip pahar, stâlpi beton armat, șarpantă metalică, regim de înălțime P, Sc=415,13 mp;C4 - Vestiare șoferi - fundații beton, cadre metalice, șarpantă metalică, regim de înălțime P, Sc=123,91 mp;C5 - Linia de fabricație - tip hală industrială-fundații independente, bloc și cuzinet de beton armat, cadre metalice, șarpantă metalică, regim de înălțime P, Sc=3226,67 mp;C6 - Hala de lotizare si expediție - fundații tip bloc si cuzinet din beton armat, stalpi si grinzi metalice, sarpanta metalica, regim de înălțime P, Sc=6626,88 mp;C7 - Copertina linie de expediție - fundatii tip bloc si cuzinet din beton armat, stalpi si grinzi metalice, sarpanta metalica, regim de înălțime P, Sc=1675,43 mp;C8 - Sediul administrativ - fundatii din beton, planșee din beton, suprastructura integral metalica, sarpanta metalica, regim de înălțime S+P+1E, Sc=214,16 mp;C9 - Cabina poarta - fundatii tip platforma betonata, structura de rezistenta tip panou prefabricat, sarpanta metalica, regim de înălțime P, Sc=30,08 mp;C10 - Camera compresoarelor - fundatii
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 7

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	de tip bloc și cuzinet din beton armat, structura de rezistență din beton, șarpanta metalică, regim de înălțime P, Sc=48,37 mp; C11 - Post transformare - fundații de tip bloc și cuzinet din beton armat, structura de rezistență din beton, șarpanta metalică, regim de înălțime P, Sc=165,44 mp; C12 - Ateliere+Laboratoare - fundații de tip bloc și cuzinet din beton armat, structura de rezistență integral metalică, șarpanta metalică, regim de înălțime P+1E, Sc= 207,27 mp; C13 - Stație de pompe - fundații tip cuva din beton armat, structura de rezistență din beton, șarpanta metalică, regim de înălțime D, Sc=231,22 mp.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) SC SAINT GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS ROMANIA SRL , CIF:6194577, cu titlu de drept cumpărare, construire în rang serial câștigat prin încheierea de carte funciară nr. 26/07.01.2005.	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
6395 / 10/04/2012		
Act Administrativ nr. 5150, din 22/03/2012 emis de BCPI TURDA (înscris sub semnatura privată nr. 292/16-03-2012 emis de SC SAINT GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS ROMANIA SRL; act administrativ nr. 190/20-10-2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA; act administrativ nr. 15/01-03-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA; act administrativ nr. 2513/08-03-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA;);		
B6	se înregistrează extinderile la construcția C.5 edificată pe terenul de sub A.1 astfel că în totalitatea ei aceasta se compune din C5 - Linia de fabricație - tip hală industrială-fundații independente, bloc și cuzinet de beton armat, cadre metalice, șarpantă metalică și extinderea realizată pe fundații beton, structură de rezistență din cadre articulate, acoperiș tip șarpantă, învelitoare din panouri metalice tristrat izolate termic, regim de înălțime P, Sc=3629,51 mp	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
B7	se menționează faptul că, suprafața din acte a imobilului de sub A.1 este de 110045 mp, iar suprafața măsurată este de 110047 mp	A1
22859 / 25/08/2014		
Act Administrativ nr. 36, din 02/04/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA (act administrativ nr. 22367/19-08-2014 emis de BCPI TURDA; înscris sub semnatura privată nr. 280/18-06-2014 emis de SC SAINT GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS ROMANIA SRL; act administrativ nr. 47/04-08-2014 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 45/05-08-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI; act administrativ nr. 27728/19-08-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA DIRECTIA IMPOZITE ȘI TAXE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept construcție proprie, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) SC SAINT-GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS ROMANIA SRL , CIF:6194577	A1.15

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

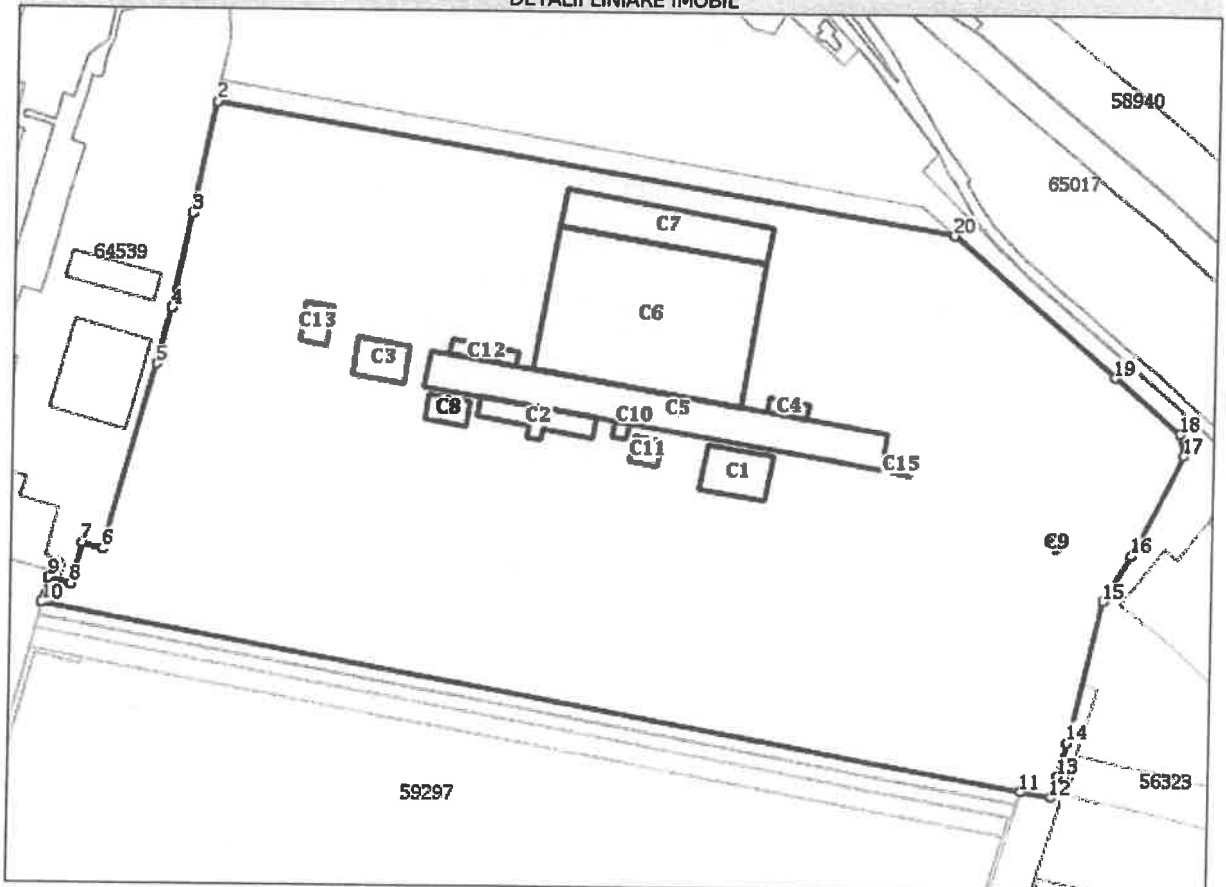
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50951	Din acte: 110.045 Masurata: 110.047	<p>COMPONENȚA CONSTRUCTIVĂ A OBIECTIVELOR ESTE URMĂTOAREA :</p> <p>01- fundații tip pahar, stâlpi beton, șarpantă metalică 02- fundații tip pahar- stalpi metalici - platelaj metalic 03- fundații de tip bloc cuzinet de beton armat - stalpi și grinzi metalice - planșee intermediare din EUROPROFILE -platelaj din tabla striată , șarpantă metalică 05- fundații tip pahar - stalpi beton armat - șarpantă metalică 05-fundații din beton - cadre metalice - șarpantă metalică 06- fundații independente , bloc și cuzinet de beton armat- cadre metalice - șarpantă metalică 07- fundații tip bloc și cuzinet din beton armat stalpi și grinzi metalice , șarpantă metalică 09- fundații din beton, planșee din beton, suprastructura integral metalice șarpantă metalică 11- fundații tip platforma betonată - structura de rezistență tip panou prefabricat șarpantă metalică 16- fundații de tip bloc și cuzinet din beton armat - structura de rezistență din beton, șarpantă metalică 17- fundații de tip bloc și cuzinet din beton armat Structura de rezistență din beton - șarpantă metalică 19- fundații de tip bloc și cuzinet din beton ARMAT - structura de rezistență integral metalică - șarpantă metalică 20 - fundații tip cuva din beton armat - structura de rezistență din beton - șarpantă metalică</p> <p>CLADIRILE AU O SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DE 13.849 , 25 mp La construcția de sub nr. de Ord. A+1, s-a mai adăugat LINIE C F I cu racordin , pe fundații din piatră , elevație din traverse lemn , structură de rezistență din beton suprafață construită de 602,82 mp</p>

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	110.047	-	-	-	Componenta constructivă a obiectivelor este următoarea: 01-fundații tip pahar, stâlpi beton, șarpantă metalică; 02-fundații tip pahar, stâlpi metalici, platelaj metalic; 03-fundații de tip bloc, cuzinet de beton armat, stâlpi și grinzi metalice, planșee intermediare din Europrofile, platelaj din tablă striată, șarpantă metalică; 05-fundații tip pahar, stâlpi beton armat, șarpantă metalică, 05-fundații din beton, cadre metalice, șarpanta metalică; 06-fundații independente, bloc și cuzinet de beton armat, cadre metalice, șarpanta metalică; 07-fundații tip bloc și cuzinet din beton armat, stalpi și grinzi metalice, șarpanta metalică; 09-fundații din beton, planșee din beton, suprastructura integral metalică; 11-fundații tip platforma betonată, structura de rezistență tip panou prefabricat, șarpantă metalică; 16-fundații de tip bloc și cuzinet din beton armat, structura de rezistență din beton, șarpantă metalică; 17-fundații de tip bloc și cuzinet din beton armat, structura de rezistență din beton, șarpanta metalică; 19-fundații de tip bloc și cuzinet din beton armat, structura de rezistență integral metalică, șarpanta metalică; 20-fundații tip cuvă din beton armat, structura de rezistență din beton, șarpanta metalică. Clădirile au o suprafață construită de 13.849,25. La construcția de sub nr. de Ord. A+1, s-a mai adăugat Linie C F I cu racord, pe fundații din piatră, elevație din traverse lemn, structura de rezistență din beton, suprafața construită de 602.82 mp.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50951-C1	construcții industriale și edilitare	649	Cu acte	S. construită la sol:649 mp; C1 - Depozit de piatră- fundații tip pahar, stalpi beton, șarpanta metalică, regim de înălțime P, Sc=649,22 mp;
A1.2	50951-C2	construcții industriale și edilitare	546	Cu acte	S. construită la sol:546 mp; C2 - Moara Calcinare-Aditivi- fundații de tip bloc, cuzinet de beton armat, stalpi și grinzi metalice, planșee intermediare din Europrofile, platelaj din tablă striată, șarpantă metalică, regim de înălțime P+2E, Sc=546,14 mp
A1.3	50951-C3	construcții industriale și edilitare	Din acte: 414 Masurata: 415	Cu acte	S. construită la sol:415 mp; C3 - Depozit de hârtie-fundații tip pahar, stâlpi beton armat, șarpantă metalică, regim de înălțime P, Sc=415,13 mp;
A1.4	50951-C4	construcții industriale și edilitare	124	Cu acte	S. construită la sol:124 mp; C4 - Vestiare șoferi - fundații beton, cadre metalice, șarpantă metalică, regim de înălțime P, Sc=123,91 mp;
A1.5	50951-C5	construcții industriale și edilitare	3.630	Cu acte	S. construită la sol:3630 mp; Linia de fabricație - tip hală industrială-fundații independente, bloc și cuzinet de beton armat, cadre metalice, șarpantă metalică și extindere realizată pe fundații beton, structura de rezistență din cadre articulate, acoperis tip șarpanta, invelitoare din panouri metalice tristrat izolate termic, regim de înălțime P, Sc=3629,51 mp
A1.6	50951-C6	construcții industriale și edilitare	6.627	Cu acte	S. construită la sol:6627 mp; C6 - Hala de lotizare și expediție - fundații tip bloc și cuzinet din beton armat, stalpi și grinzi metalice, șarpanta metalică, regim de înălțime P, Sc=6626,88 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	50951-C7	construcții industriale și edilitare	1.675	Cu acte	S. construită la sol:1675 mp; C7 - Copertina linie de expediție - fundații tip bloc și cuzinet din beton armat, stalpi și grinzi metalice, sarpanta metalica, regim de înălțime P, Sc=1675,43 mp;
A1.8	50951-C8	construcții industriale și edilitare	214	Cu acte	S. construită la sol:214 mp; C8 - Sediul administrativ - fundații din beton, planșee din beton, suprastructura integral metalica, sarpanta metalica, regim de înălțime S+P+1E, Sc=214,16 mp;
A1.9	50951-C9	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	S. construită la sol:30 mp; C9 - Cabina poarta - fundații tip platforma betonata, structura de rezistență tip panou prefabricat, sarpanta metalica, regim de înălțime P, Sc=30,08 mp;
A1.10	50951-C10	construcții industriale și edilitare	48	Cu acte	S. construită la sol:48 mp; C10 - Camera compresoarelor - fundații de tip bloc și cuzinet din beton armat, structura de rezistență din beton, sarpanta metalica, regim de înălțime P, Sc=48,37 mp;
A1.11	50951-C11	construcții industriale și edilitare	165	Cu acte	S. construită la sol:165 mp; C11 - Post transformare - fundații de tip bloc și cuzinet din beton armat, structura de rezistență din beton, sarpanta metalica, regim de înălțime P, Sc=165,44 mp;
A1.12	50951-C12	construcții industriale și edilitare	207	Cu acte	S. construită la sol:207 mp; C12 - Ateliere+Laboratoare - fundații de tip bloc și cuzinet din beton armat, structura de rezistență integral metalica, sarpanta metalica, regim de înălțime P+1E, Sc= 207,27 mp;
A1.13	50951-C13	construcții industriale și edilitare	231	Cu acte	S. construită la sol:231 mp; C13 - Stație de pompe - fundații tip cuva din beton armat, structura de rezistență din beton, sarpanta metalica, regim de înălțime D, Sc=231,22 mp.
A1.15	50951-C15	construcții industriale și edilitare	72	Cu acte	S. construită la sol:72 mp; C15 - Hala depozitare deseuri gips-carton - pereți din beton armat și metal, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla cutata, regim de înălțime P, Sc=72,00 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	349.064
2	3	52.747
3	4	44.739
4	5	26.674
5	6	88.726
6	7	9.887
7	8	19.895
8	9	10.635
9	10	12.544
10	11	465.178
11	12	14.178
12	13	10.921
13	14	15.937
14	15	66.831
15	16	25.042
16	17	51.873
17	18	10.18
18	19	40.191
19	20	100.181
20	1	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/03/2021, 10:50

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

Data anunțului: 29.07.2021

Propunere de elaborare:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

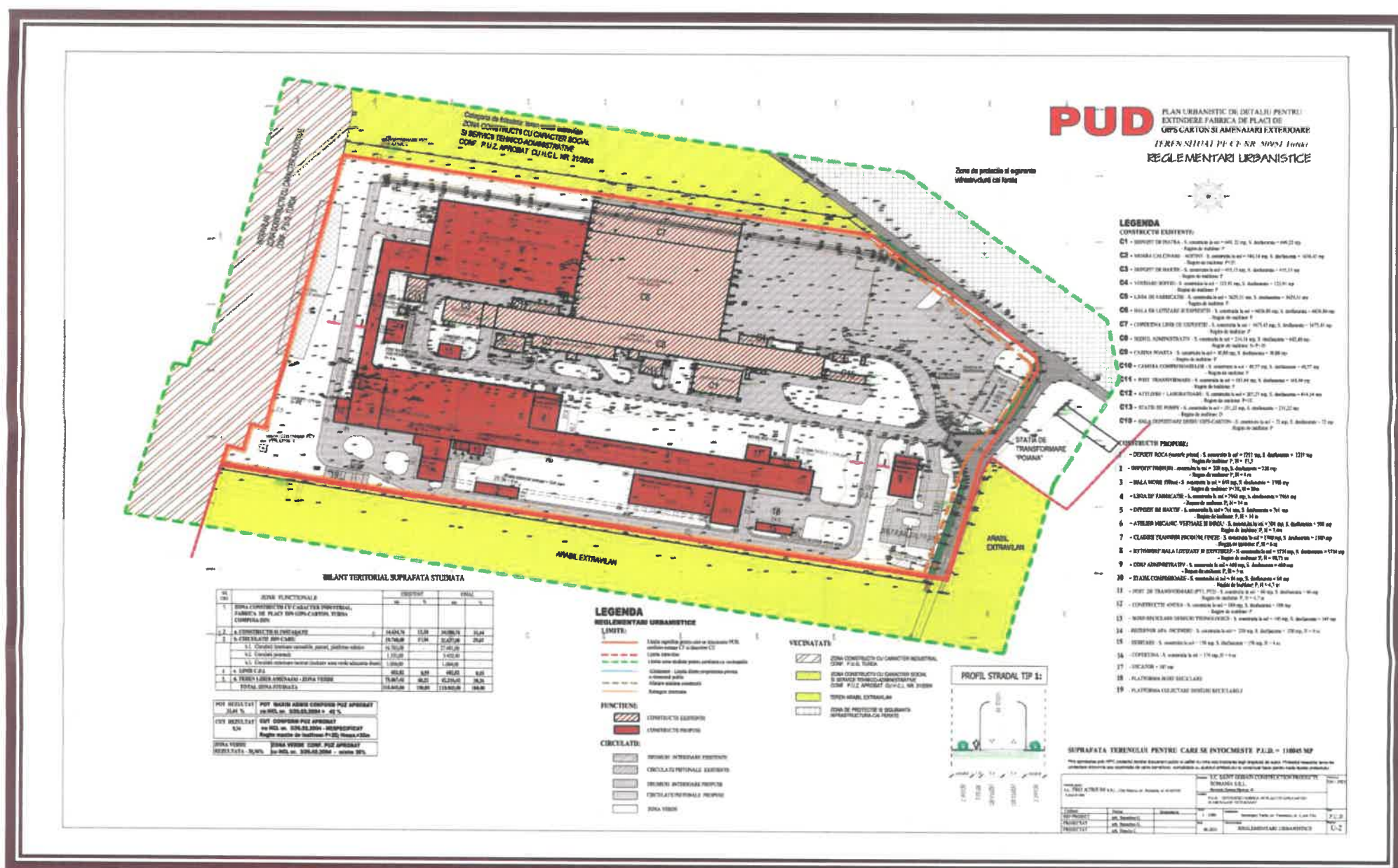
EXTINDERE FABRICĂ DE PLĂCI DE GIPS-CARTON ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

strada Trascăului, nr. 2, Municipiul Turda, județul Cluj

Argumentare: Creșterea capacității de producție a Fabricii de plăci de gips carton "RIGIPS" din municipiul Turda.

Inițiator: S.C. SAINT-GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS ROMÂNIA S.R.L. Șoseaua Pipera nr. 43, București

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII PRIVIND PROPUNERILE DE ELABORARE: PLAN URBANISTIC DE DETALIU



1. Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului: Marin Fântână, Soran Chevereșan, Primăria Municipiului Turda, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28

2. Consultare:

2.1. DOCUMENTAȚIE EXPUSĂ LA PRIMĂRIA TURDA, municipiul Turda, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28

2.2. DOCUMENTAȚIE EXPUSĂ PE SITE-UL PRIMĂRIEI TURDA:

www.primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi

2.3. PANOU EXPUS LA AMPLASAMENT: strada Trascăului nr. 2, municipiul Turda, județul Cluj

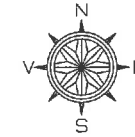
3. Etapele preconizate pentru consultarea publicului la faza de PROPUNERE:

3.1. MEDIATIZARE/CONSULTARE - FAZA PROPUNERE PUD: 29.07.2021 - 22.08.2021

3.2. RASPUNSURI LA OBSERVATIILE - FAZA PROPUNERE PUD: 23.08.2021 - 25.08.2021

PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU
EXTINDERE FABRICA DE PLACI DE
GIPS-CARTON SI AMENAJARI EXTERIOARE
TEREN SITUAT PE CF NR. 50951 Turda
REGLEMENTARI URBANISTICE



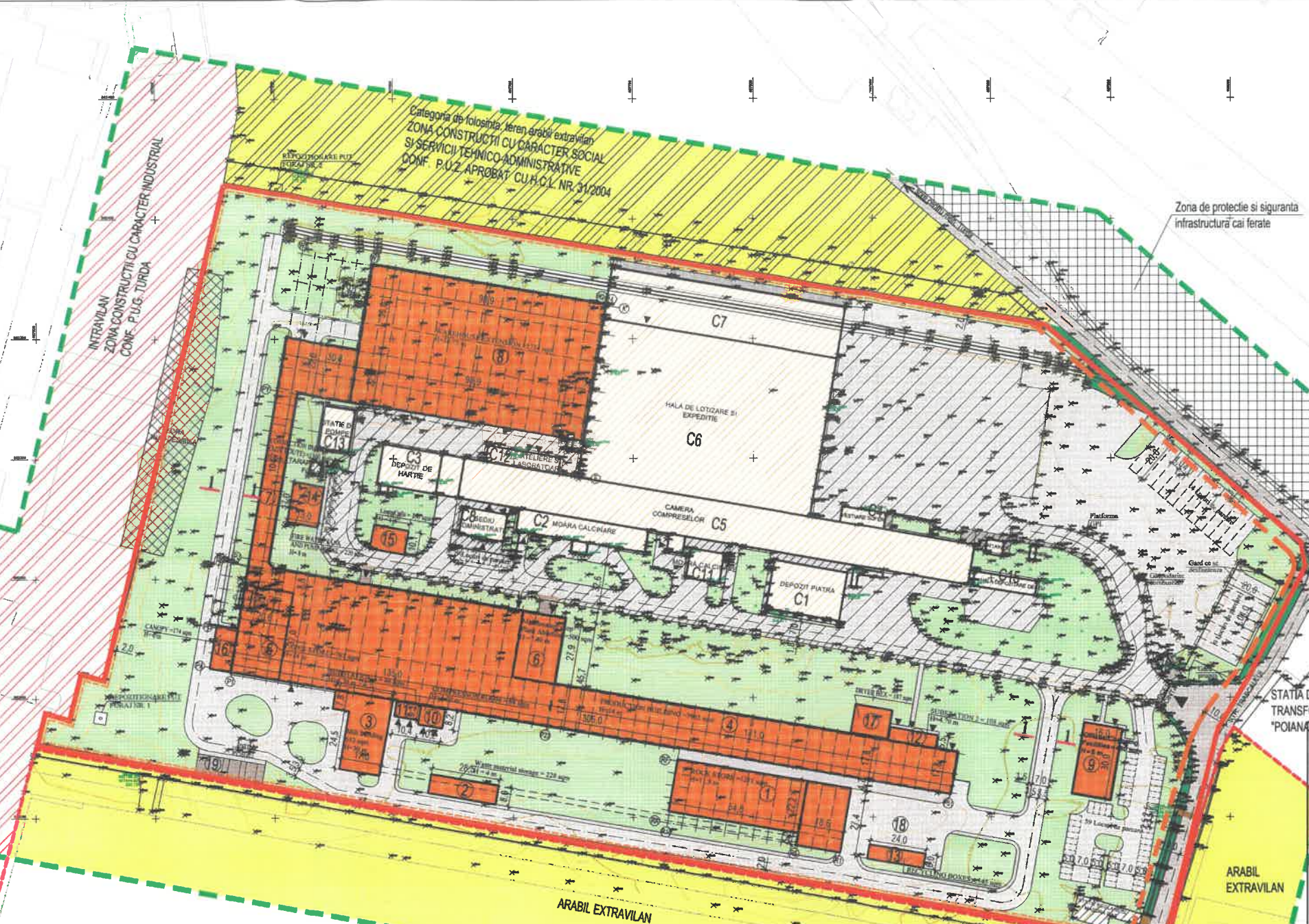
LEGENDA

CONSTRUCTII EXISTENTE:

- C1** - DEPOZIT DE PIATRA - S. construita la sol = 649,22 mp, S. desfasurata = 649,22 mp
- Regim de inaltime: P
- C2** - MOARA CALCIARE-ADITIVI - S. construita la sol = 546,14 mp, S. desfasurata = 1638,42 mp
- Regim de inaltime: P+2E
- C3** - DEPOZIT DE HARTIE - S. construita la sol = 415,13 mp, S. desfasurata = 415,13 mp
- Regim de inaltime: P
- C4** - VESTIARE SOFERI - S. construita la sol = 123,91 mp, S. desfasurata = 123,91 mp
- Regim de inaltime: P
- C5** - LINA DE FABRICATIE - S. construita la sol = 3629,51 mp, S. desfasurata = 3629,51 mp
- Regim de inaltime: P
- C6** - HALA DE LOTIZARE SI EXPEDITIE - S. construita la sol = 6626,88 mp, S. desfasurata = 6626,88 mp
- Regim de inaltime: P
- C7** - COPERTINA LINIE DE EXPEDITIE - S. construita la sol = 1675,43 mp, S. desfasurata = 1675,43 mp
- Regim de inaltime: P
- C8** - SEDIU ADMINISTRATIV - S. construita la sol = 214,16 mp, S. desfasurata = 642,48 mp
- Regim de inaltime: S+P+IE
- C9** - CABINA POARTA - S. construita la sol = 30,08 mp, S. desfasurata = 30,08 mp
- Regim de inaltime: P
- C10** - CAMERA COMPRESOARELOR - S. construita la sol = 48,37 mp, S. desfasurata = 48,37 mp
- Regim de inaltime: P
- C11** - POST TRANSFORMARE - S. construita la sol = 165,44 mp, S. desfasurata = 165,44 mp
- Regim de inaltime: P
- C12** - ATELIERE + LABORATOARE - S. construita la sol = 207,27 mp, S. desfasurata = 414,54 mp
- Regim de inaltime: P+IE
- C13** - STATIE DE POMPE - S. construita la sol = 231,22 mp, S. desfasurata = 231,22 mp
- Regim de inaltime: D
- C15** - HALA DEPOZITARE DESEU GIPS-CARTON - S. construita la sol = 72 mp, S. desfasurata = 72 mp
- Regim de inaltime: P

CONSTRUCTII PROPUSE:

- 1** - DEPOZIT BOCA (marcat prima) - S. construita la sol = 1211 mp, S. desfasurata = 1211 mp
- Regim de inaltime: P, H = 11,5
- 2** - DEPOZIT DESEURI - construita la sol = 228 mp, S. desfasurata = 228 mp
- Regim de inaltime: P, H = 4 m
- 3** - HALA MORII (Siloz) - S. construita la sol = 653 mp, S. desfasurata = 1788 mp
- Regim de inaltime: P+2E, H = 30m
- 4** - LINA DE FABRICATIE - S. construita la sol = 7963 mp, S. desfasurata = 7963 mp
- Regim de inaltime: P, H = 14 m
- 5** - DEPOZIT DE HARTIE - S. construita la sol = 761 mp, S. desfasurata = 761 mp
- Regim de inaltime: P, H = 14 m
- 6** - ATELIER MECANIC, VESTIARE SI BIROU - S. construita la sol = 500 mp, S. desfasurata = 500 mp
- Regim de inaltime: P, H = 7,4m
- 7** - CLADIRE TRANSFER PRODUSE FINITE - S. construita la sol = 1300 mp, S. desfasurata = 1300 mp
- Regim de inaltime: P, H = 6 m
- 8** - EXTINDERE HALA LOTIZARE SI EXPEDITIE - S. construita la sol = 5734 mp, S. desfasurata = 5734 mp
- Regim de inaltime: P, H = 10,75 m
- 9** - CORP ADMINISTRATIV - S. construita la sol = 480 mp, S. desfasurata = 480 mp
- Regim de inaltime: P, H = 5 m
- 10** - STATIE COMPRESOARE - S. construita la sol = 84 mp, S. desfasurata = 84 mp
- Regim de inaltime: P, H = 4,7 m
- 11** - POST DE TRANSFORMARE (PT1, PT2) - S. construita la sol = 66 mp, S. desfasurata = 66 mp
- Regim de inaltime: P, H = 4,7 m
- 12** - CONSTRUCTIE ANEXA - S. construita la sol = 108 mp, S. desfasurata = 108 mp
- Regim de inaltime: P
- 13** - BOXE RECICLARE DESEURI TEHNOLOGICE - S. construita la sol = 145 mp, S. desfasurata = 145 mp
- 14** - REZERVOR APA INCENDIU - S. construita la sol = 220 mp, S. desfasurata = 220 mp, H = 8 m
- 15** - DEBITARE - S. construita la sol = 150 mp, S. desfasurata = 150 mp, H = 4 m
- 16** - COPERTINA - S. construita la sol = 174 mp, H = 6 m
- 17** - USCATOR = 187 mp
- 18** - PLATFORMA BOXE RECICLARE
- 19** - PLATFORMA COLECTARE DESEURI RECICLABILE



BILANT TERITORIAL SUPRAFATA STUDIATA

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		FINAL	
		mp	%	mp	%
1.	ZONA CONSTRUCTII CU CARACTER INDUSTRIAL, FABRICA DE PLACI DIN GIPS-CARTON, TURDA COMPUSA DIN:				
2.	a. CONSTRUCTII SI INSTANTII	14.634,76	13,30	34.588,76	31,44
3.	b. CIRCULATII DIN CARE:	19.740,00	17,94	32.477,00	29,65
	b.1. Circulatii interioare carosabile, parcuri, platforme tehnice	16.703,00	-	27.491,00	-
	b.2. Circulatii pietonale	1.353,00	-	3.452,00	-
	b.3. Circulatii exterioare incintei (inclusiv zona verde adiacenta drum)	1.684,00	-	1.684,00	-
4.	c. LINIE C.F.I.	602,82	0,55	602,82	0,55
5.	d. TEREN LIBER AMENAJAT - ZONA VERDE	75.067,42	68,22	42.216,42	38,36
	TOTAL ZONA STUDIATA	110.045,00	100,00	110.045,00	100,00

POT REZULTAT 31,44 % POT MAXIM ADMIS CONFORM PUZ APROBAT cu HCL nr. 3/26.02.2004 = 40 %

CUT REZULTAT 0,34 CUT CONFORM PUZ APROBAT cu HCL nr. 3/26.02.2004 - NESPECIFICAT Regim maxim de inaltime: P+2E; Hmax=35m

ZONA VERDE REZULTATA - 38,36% ZONA VERDE CONF. PUZ APROBAT cu HCL nr. 3/26.02.2004 = minim 30%

LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITE:**
- Limita suprafata pentru care se intocmeste PUD, conform extensei CF si descrierei CU
 - Limita intravilan
 - Limita zona studata pentru corelarea cu vecinatati
 - Aliniament - Limita dintre proprietatea privata si domeniul public
 - Aliniere minima constructii
 - Retragere interioara

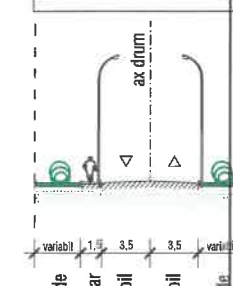
- FUNCTIONI:**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE

- CIRCULATII:**
- DRUMURI INTERIOARE EXISTENTE
 - CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
 - DRUMURI INTERIOARE PROPUSE
 - CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
 - ZONA VERDE

VECINATATI:

- ZONA CONSTRUCTII CU CARACTER INDUSTRIAL CONF. P.U.G. TURDA
- ZONA CONSTRUCTII CU CARACTER SOCIAL SI SERVICII TEHNICO-ADMINISTRATIVE / CONF. P.U.Z. APROBAT. CU H.C.L. NR. 31/2004
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA INFRASTRUCTURA CAI FERATE

PROFIL STRADAL TIP 1



PRO ATRIUM S.R.L. Georgeta SANSEBES

SUPRAFATA TERENULUI PENTRU CARE SE INTOCMESTE P.U.D. = 110045 MP

Prin aprobarea prin HPC proiectul devine document public si astfel ne putem sui incidenta legii dreptului de autor. Proiectul respecta tema de protectie bioclimatica sau exprimata de catre beneficiar, completata cu ajutorul arhitectului si constituita baza pentru toate fazele proiectului.

Proiectant	S.C. PRO ATRIUM S.R.L., Cluj-Napoca, str. Fantanele, nr. 63-65/1318	Beneficiar	S.C. SAINT-GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS ROMANIA S.R.L.	Scara	1:1000	Localitate	Municipalitate Turda, str. Traian, nr. 2, Jud. Cluj	Data	06.2021	Tip	P.U.D.
SEF PROIECT	arb. Susebes G.	PROIECTAT	arb. Susebes G.	REGLEMENTARI URBANISTICE	U-2						